Ký bởi: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Email: pkthtdt-phuonghoiantay@danang.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN TÂY, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Ngày ký: 18-11-2026 10:14:23 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN MIỄN, GIẢM TIỀN THUÊ MẶT BẰNG KINH DOANH

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
- Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hội An Tây
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây

Tôi tên là **Phạm Chiến**, sinh năm 1966

Căn cước công dân số: 049066001989 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp;

Địa chỉ: tổ dân phố An Bàng, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng;

(là người thuê mặt bằng kinh doanh Lô số 12A tại bãi tắm An Bàng, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng).

Đơn này tôi kính trình bày và kính đề nghị Quý cơ quan xem xét miễn, giảm tiền thuê mặt bằng kinh doanh cho tôi tại bãi tắm An Bàng, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Nội dung cụ thể như sau:

Nguyên trước đây chúng tôi là hộ kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống tại bãi tắm An Bàng, được thuê không thông qua đấu giá. Năm 2025, theo chính sách mới tất cả các hộ phải thực hiện đấu giá mới được thuê tiếp, trong khi đó các năm trước do dịch covid nên các hộ đã phải chịu lỗ rất nhiều để bám trụ tiếp tục kinh doanh mà chưa thu hồi được vốn. Tuy nhiên, do không còn nghề nghiệp nào khác vì từ trước tới nay chúng tôi thu nhập chính chỉ từ việc kinh doanh nhà hàng tại bãi tắm An Bàng. Chúng tôi nghĩ dịch covid đã qua, tình hình kinh doanh chắc chắn sẽ thuận lợi và như đã nói ở trên chúng tôi cũng không có nghề nghiệp gì khác nên khi đấu giá chúng tôi cố gắng giữ lại quán của mình tiếp tục kinh doanh nên phải đấu giá với giá rất cao. Do đó, chúng tôi đã trúng đấu giá thuê mặt bằng kinh doanh tại bãi tắm An Bàng, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng với thời hạn từ năm 2025 đến năm 2028 với mục đích để kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống phục vụ khách du lịch.

Tuy nhiên, do đấu giá cao nên việc kinh doanh lợi nhuận rất thấp, rất áp lực trong kinh doanh. Đặc biệt, trong mấy tháng vừa qua và hiện nay việc kinh doanh của các hộ dân tại bãi tắm An Bàng đang phải đối mặt với muôn vàn khó khăn, xuất phát từ rất nhiều các yếu tố khách quan khác nhau.

Trước hết, tác động trực tiếp dẫn đến hoạt động kinh doanh bãi tắm gặp khó khăn chính là sự suy giảm về mỹ quan và chất lượng trải nghiệm du lịch. Ngay trong mùa nắng vốn là thời điểm vàng để thu hút du khách thì các công trình dọc bờ biển thi công dở dang kết hợp với hoạt động phun cát đã làm cho nước biển bị đục ngầu, mất đi vẻ trong xanh vốn có và khiến lượng khách ghé thăm sụt giảm đáng kể. Những tháng mùa đông cả Hội An nói chung và bãi tắm An Bàng nói riêng khách du lịch thường rất ít, tình hình mưa lớn kéo dài, ngập lụt, kèm theo hiện tượng biển động, gió lớn và sóng dâng cao. Điều này làm giảm mạnh nhu cầu tắm biển, du khách chuyển hướng sang các điểm đến an toàn hơn, khiến bãi tắm lâm vào cảnh vắng vẻ suốt nhiều tháng liền.

Bên cạnh yếu tố tự nhiên và hạ tầng, các hộ kinh doanh còn chịu sức ép nặng nề từ cuộc khủng hoảng chi phí tiêu dùng. Sự bão hòa và suy thoái của kinh tế trong lẫn ngoài nước đã làm giảm đáng kể khả năng chi tiêu cũng như mong muốn đi du lịch của du khách quốc tế lẫn nội địa. Đồng thời, mặt bằng giá cả hàng hóa leo thang, giá xăng dầu duy trì ở mức cao và chi phí vé máy bay đắt đỏ đã biến mỗi chuyến du lịch trở nên đắt đỏ hơn. Hậu quả là lượng khách đến bãi tắm An Bàng sụt giảm mạnh các hộ kinh doanh tại bãi tắm An Bàng vừa phải chịu cảnh không có nguồn thu vì vắng khách, vừa phải gánh chi phí đầu vào đắt đỏ, khiến biên lợi nhuận bị bào mòn và đời sống gặp rất nhiều bấp bênh.

Từ những tác động nêu trên dẫn đến tình hình kinh doanh từ các tháng mùa nắng bị suy giảm mạnh đồng thời các tháng mùa đông tiếp theo bao gồm tháng 9, tháng 10, tháng 11 và tháng 12/2026 các hộ thua lỗ trầm trọng.

Vì vậy, tôi làm đơn này cấp thiết kính đề nghị đến quý cơ quan xem xét, kiểm tra tình hình thực tế để miễn, giảm tiền thuê mặt bằng cho chúng tôi trong 04 tháng bao gồm tháng 9, tháng 10, tháng 11 và tháng 12/2026 tạo điều kiện cho các hộ kinh doanh chúng tôi tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Kính mong quý cơ quan xem xét miễn, giảm tiền thuê mặt bằng kinh doanh cho chúng tôi.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Hội An Tây, ngày 11 tháng 11 năm 2026

Kính Đơn

Phạm Chiến